

1. DACĂ VREI SĂ DECLARI O CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ

- **DECLARAȚIE FISCALĂ MODEL ITL - 001**
- **CI/BI/CIF-** copie + original pentru conformitate
- **PROCURĂ/DELEGAȚIE/ÎMPUTERNICIRE (DACĂ ESTE CAZUL)** + copie act de identitate împuternicit
- **ACT DE PROPRIETATE** {contract de vânzare cumparare, contract de schimb, certificat de moștenitor, contract de donaț hotărârea judecatorească ramasă definitivă și irevocabilă/definitivă și executorie, act de partaj, act de adjudecare, autorizatie de constru și proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, memoriu tehnic de arhitectura, anunt inceperre lucrari (daca este cazul), etc.} - copie original pentru conformitate.
- **RELEVU/SCHIȚĂ** { în situația clădirilor dobândite de la dezvoltator imobiliar sau a cladirilor nou-construite} - copie + origiu pentru conformitate
- **EXTRAS CARTE FUNCİARĂ** { în situația în care suprafața din actul de proprietate diferă de cea din măsurătorile cadastrale } - coț + original pentru conformitate

2. DACĂ VREI SĂ DECLARI O CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ DOBÂNDITĂ ÎN ANUL 2016

- **DECLARAȚIE FISCALĂ MODEL ITL - 001**
- **CI/BI/CIF-** copie + original pentru conformitate
- **PROCURĂ/DELEGAȚIE/ÎMPUTERNICIRE (DACĂ ESTE CAZUL)** + copie act de identitate împuternicit
- **ACT DE PROPRIETATE** {contract de vânzare cumparare, contract de schimb, certificat de moștenitor, contract de donaț hotărârea judecatorească ramasă definitivă și irevocabilă/definitivă și executorie, act de partaj, act de adjudecare, etc.}
- **CERTIFICAT CONSTATATOR emis de Registrul Comertului** al operatorului economic care desfășoară activitate economică
- **ALTE DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** { contract de comodat, de inchiriere sau orice alt document din care sa rezulte destina cladirii din care să reiasă suprafața utilă folosită în scop nerezidențial }
- **RAPORT DE EVALUARE** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR - **opțional**.

3. DACĂ VREI SĂ DECLARI O CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ CARE FIGUREAZĂ ÎN EVIDENTE LA DATA DE 31.12.2015

- **DECLARAȚIE FISCALĂ MODEL ITL - 001**
- **CI/BI/CIF-** copie + original pentru conformitate
- **PROCURĂ/DELEGAȚIE/ÎMPUTERNICIRE (DACĂ ESTE CAZUL)** + copie act de identitate împuternicit
- **CERTIFICAT CONSTATATOR emis de Registrul Comertului** al operatorului economic care desfășoară activitate economică
- **ALTE DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** { contract de comodat, de inchiriere sau orice alt document din care sa rezulte destina cladirii din care să reiasă suprafața utilă folosită în scop nerezidențial }
- **RAPORT DE EVALUARE** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR - **opțional**.

4. DACĂ VREI SĂ DECLARI O CLĂDIRE MIXTĂ DOBÂNDITĂ ÎN ANUL 2016

- **DECLARAȚIE FISCALĂ MODEL ITL - 001**
- **CI/BI/CIF-** copie + original pentru conformitate
- **PROCURĂ/DELEGAȚIE/ÎMPUTERNICIRE (DACĂ ESTE CAZUL)** + copie act de identitate împuternicit
- **ACT DE PROPRIETATE** {contract de vânzare cumparare, contract de schimb, certificat de moștenitor, contract de donaț hotărârea judecatorească ramasă definitivă și irevocabilă/definitivă și executorie, act de partaj, act de adjudecare, etc.}
- **CERTIFICAT CONSTATATOR emis de Registrul Comertului**, al operatorului economic care desfășoară activitate economică;
- **CERTIFICAT DE INREGISTRARE** - in cazul profesiilor liberale (arhitect, asistent medical, auditor financiar, audit energetic, avocat, expert contabil, contabil autorizat, detectiv particular, logoped, psiholog, farmacist, mediator, medic, taducat autorizat, etc) emis de Asociatia Profesionala din care face parte, insotit de anexa cu punctele de lucru
- **ALTE DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** { contract de comodat, de inchiriere sau orice alt document din care sa rezulte destina cladirii si suprafața utilă folosită în scop nerezidențial etc }
- **RAPORT DE EVALUARE** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR - **opțional**.

5. DACĂ VREI SĂ DECLARI O CLĂDIRE MIXTĂ CARE FIGUREAZĂ ÎN EVIDENTE LA DATA DE 31.12.2015

- **DECLARAȚIE FISCALĂ MODEL ITL - 001**
- **CI/BI/CIF-** copie + original pentru conformitate
- **PROCURĂ/DELEGAȚIE/ÎMPUTERNICIRE (DACĂ ESTE CAZUL)** + copie act de identitate împuternicit
- **CERTIFICAT CONSTATATOR emis de Registrul Comertului**, al operatorului economic care desfășoară activitate economică;
- **CERTIFICAT DE INREGISTRARE** - in cazul profesiilor liberale (arhitect, asistent medical, auditor financiar, audit energetic, avocat, expert contabil, contabil autorizat, detectiv particular, logoped, psiholog, farmacist, mediator, medic, taducat autorizat, etc) emis de Asociatia Profesionala din care face parte, insotit de anexa cu punctele de lucru
- **ALTE DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** { contract de comodat, de inchiriere sau orice alt document din care sa rezulte destina cladirii si suprafața utilă folosită în scop nerezidențial etc }
- **RAPORT DE EVALUARE** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR - **opțional**.